※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東急多摩川線 沼部駅 1分

沼部駅徒歩1分 駅出てすぐの重飲食可能物件!

駅前通りの沿いの好立地!

業態相談可能!是非一度お問い合わせください!

物件情報			
建物名称		ウエル田園調布	
所在地	東京都大田区田園調布本町29-2		
階数	1階	坪数	約9.96坪

【経済条件】表表	示価格全て税別
250 000⊞	告田弗

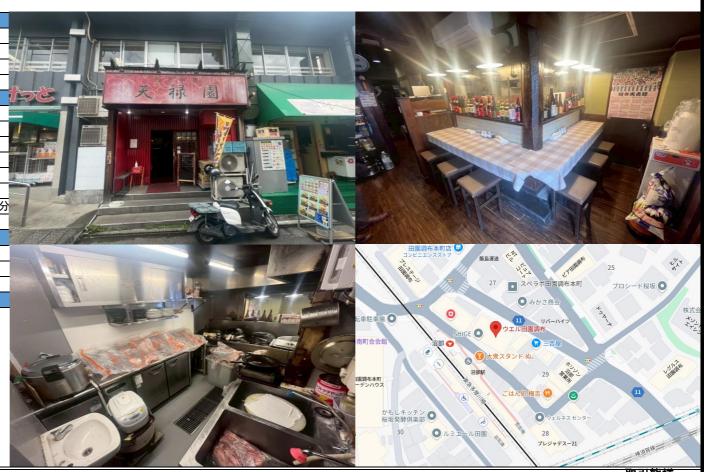
賃料	250,000円	管理費	8,000円
保証金	6ヶ月分	償却	3ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月タ

- 11	44	July 1	dera
一占	100	Ħ	裀

前業態	中華	営業年数	16年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	調整必要

## 備考

- ※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
- ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
- ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
- 業態業種制限有り(風営関係、カラオケ)
- 営業時間の制限有り(26時まで)





## S.H.N株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階 電話:03-6416-5941 FAX:03-6416-4143









取引態様

貸主

https://shn-job.net/bukken/